



Nieuwsbrief oktober 2025

Alexander de Grotelaan en Rooseveltlaan

In deze nieuwsbrief leest u waar we nu staan met de voorbereidingen voor het groot onderhoud en de verbetermaatregelen. Ook vertellen we welke werkzaamheden er op dit moment al plaatsvinden.

Start overleg klankbordgroep

Op 22 september 2025 is Bo-Ex weer in gesprek gegaan met de klankbordgroep. De klankbordgroep bestaat uit bewoners van de flats. Deze groep denkt mee met Bo-Ex over de plannen. Het overleg verliep goed en in een fijne sfeer. We hebben onze excuses aangeboden voor het trage verloop van het project en de eerdere overleggen. We hebben beloofd dit beter te doen.

Op de agenda stonden o.a.:

- kennismaking met de aannemer
- evaluatie van de voorlooppactie
- het plan voor groot onderhoud en verduurzaming
- de (voorlopige) planning
- en het sociaal plan voor het project

Evaluatie voorlooppactie

In het najaar van 2024 zijn de eerste verbeteringen gedaan in woningen en woongebouwen tijdens een voorlooppactie. Zo zijn de woningen beter voorbereid op de winter.

We weten dat dit bij sommige huurders niet goed is gegaan. Daarom onderzoeken we wat er fout ging en hoe dit beter kan.

Heeft u zelf ervaringen of klachten over de voorlooppactie? Laat het ons weten.

Uw mening helpt ons verbeteren. De contactgegevens vindt u onderaan deze nieuwsbrief.

Aanbesteding en aannemer

In de vorige nieuwsbrief hebben wij verteld dat wij gestart zijn met de aanbesteding van dit project. Met een aanbesteding willen we een aannemer vinden die het groot onderhoud kan uitvoeren tegen een juiste prijs en met de juiste kwaliteit.

Er is inmiddels een aannemer gekozen waarmee Bo-Ex het project wil uitvoeren. Het contract en de afspraken met een aannemer leggen we vast in een bouwteamovereenkomst. Deze overeenkomst is nog niet getekend en er lopen nog onderhandelingen met de aannemer over de invulling van de werkzaamheden. We doen dit stap voor stap en heel zorgvuldig. Zo kunnen we goede afspraken maken. Op die manier krijgt u straks de beste kwaliteit voor uw woning. Zodra alles definitief is, maken we de naam van de aannemer bekend.

Voorlopige planning (onder voorbehoud)

Een vraag van de klankbordgroep was wanneer het project van start zal gaan. Een definitieve startdatum kunnen we in dit stadium helaas nog niet geven. Het streven van Bo-Ex en de aannemer is om in het tweede kwartaal van 2026 te starten met de werkzaamheden.

Dit is afhankelijk van een aantal factoren. De belangrijkste zijn het behalen van 70% draagvlak onder de huurder (verder in de nieuwsbrief meer uitleg hierover) en de definitieve ondertekening van de bouwteamovereenkomst tussen Bo-Ex en de aannemer.

Dakonderzoek

Het dakonderzoek bij Alexander de Grotelaan 231, 233 en 235 is inmiddels afgerond. De dakconstructie is in orde. Tijdens het groot onderhoud wordt de dakbedekking vervangen en komt er extra isolatie.

Maatregelen vleermuizen

Van **13 t/m 17 oktober** worden maatregelen genomen om vleermuisverblijven te sluiten. Door slecht weer met harde wind kan dit iets uitlopen. Wettelijk moeten de voorzieningen uiterlijk 31 oktober klaar zijn.

De werkzaamheden zijn o.a. hoogwerkers langs de gevel om openingen (kieren, voegen) dicht te maken. Dit kan wat overlast geven.

Proefwoning

De aannemer is druk bezig met het maken van een proefwoning op de Rooseveltlaan 864 die eerst door de klankbordgroep en op een later moment ook door alle huurders bezichtigd wordt. In deze proefwoning wordt het onderhoud en verbetermaatregelen uitgevoerd die Bo-Ex ook wil uitvoeren in uw woning. Deze maatregelen gaan we bespreken met de klankbordgroep van de flats.

Wat betekent dit voor u?

U kunt straks zelf zien wat er bij u thuis gaat gebeuren. De proefwoning is naar verwachting **half november** klaar.

Afronding plan en draagvlakmeting

Na de bezichtiging van de proefwoning wordt het projectplan afgerond. Bewoners ontvangen dit plan in een brochure.

In deze brochure staat:

- welke werkzaamheden er komen
- het sociaal plan met de rechten, plichten en afspraken over bijvoorbeeld vergoedingen, hulp en ondersteuning van bewoners tijdens de werkzaamheden

Bo-Ex moet ook nog een beslissing nemen over eventuele verhoging van de huur bij sommige onderdelen van de woningverbetering.

Daarna stemmen bewoners. Als **70% of meer** vóór is, gaat het project door. Dit heet 'draagvlak'.

Wat betekent dit voor u?

Uw stem is belangrijk. U beslist mee of het project doorgaat.

Informatie en contact

We willen alle bewoners zo goed mogelijk informeren. Via nieuwbrieven houden we u regelmatig op de hoogte. Bo-Ex heeft ook een webpagina voor het project: www.boex.nl/Project/AlexanderRoosevelt. Daar vindt u informatie over het project.

Heeft u vragen over deze brief of de stand van zaken? Dan kunt u bellen met de projectmanager Marianne Schuimer of de sociaal projectleider Ahmed Darkik. Zij zijn bereikbaar via onze klantenservice op telefoonnummer 030 282 78 88. Of u kunt een mail sturen naar alexanderroosevelt@boex.nl.

Reparatieverzoeken

Heeft u reparatieverzoeken die niet kunnen wachten tot het grootonderhoud dan kunt u deze melden bij onze klantenservice. Wij zullen dan een afspraak met u maken hiervoor. De contactgegevens vindt u onderaan de deze nieuwsbrief.

Grofvuil

Grofvuil is huishoudelijk afval dat niet in de vuilniszak of de container past. Denk bijvoorbeeld aan kasten, matrassen, tafels, laminaat of een magnetron. Het grofvuil kunt u zelf wegbrengen naar een van de drie afvalscheidingsstations. U kunt voor het wegbrengen van uw spullen bij het afvalscheidingsstation gratis een bakfiets of aanhangwagen lenen.

Lukt het niet om het grofvuil zelf weg te brengen? Dan kunt u ook een afspraak maken om het op te laten halen. Dit is gratis. Een afspraak maken kan online. U kunt ook de gemeente bellen op 14 - 030 of een bericht sturen via WhatsApp: 06 - 24 92 76 65. Voor meer informatie, kijk op: <https://loket.digitaal.utrecht.nl/nl/products/grofvuil>.

QR-code voor het digitaal loket:



Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151 3502
GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl

bo-ex

Deze nieuwsbrief is op alle adressen bezorgd aan de Alexander de Grotelaan 1 t/m 129 en 159 t/m 287 en Rooseveltlaan 838 t/m 966 en 968 t/m 1096.